

EL 1% DE LAS CASAS DESTINADAS A RESIDENTES PRESENTA UN ESTADO RUINOSO

# Casi la mitad de las viviendas de la provincia son anteriores a 1941

En cinco municipios pequeños ningún edificio es posterior a dicha fecha

M.J.ESTEBAN / Teruel

Hay cinco pueblos pequeños en la provincia de Teruel -menos de 50 habitantes- en los que todos los edificios destinados principalmente a vivienda fueron construidos antes del año 1941, según consta en el Centro de Población y Viviendas de 2001: Maicas, Almohaja, Tormón, Valdecuena y Toril y Masegoso. En el extremo opuesto se sitúa Miravete de la Sierra donde ninguna construcción alcanza esta antigüedad, y Alcalá de la Selva: de los 865 edificios para viviendas que contempla el censo apenas el 0,6% son anteriores a 1941. También Mirambel y Bronchales destacan por lo reciente de sus construcciones.

Casi la mitad de los 68.647 edificios destinados a viviendas de la provincia, concretamente el 47,4%, son anteriores a 1941, el 15,6% se alzaron entre ese año y 1960, el 7,3% desde 1961 hasta 1979, del 81 al 90 el 11,5%, y el restante 7,1% entre 1991 y 2001.

## Habitantes y edificios

La capital, con 31.158 habitantes y 4.807 edificios destinados principalmente a viviendas, cuenta con la relación más alta de habitantes



Los cascos históricos, en la foto el de la capital, acaparan la mayoría de los edificios más antiguos

por construcción, 6,48. En general esta relación es más elevada en los municipios grandes; tras Teruel se sitúan Alcañiz, Utrillas, Andorra y Escucha; el que registra la cifra más alta entre los pueblos con menos de 1.000 habitantes es Cantavieja; le si-

guen Celadas, Lledó y Cedrillas.

En el lado contrario aparecen algunos de los pueblos más pequeños de la provincia: a Salcedillo, con 7 vecinos y 33 edificios, apenas le corresponden 0,21 censados por casa de viviendas, cifra

que superan por muy poco Josa, Allueva y Nogueras. Entre las localidades de mayor tamaño destacan La Puebla de Híjar y Sarrión, con un porcentaje de 1,35 y 1,40 habitantes por edificio respectivamente. La media provincial asciende a 1,98.

## El dato

59

municipios

no cuentan con ningún edificio destinado a viviendas construido después del año 1991

## Cuestión de altura

Los edificios con más de seis plantas sobre rasante son escasos en la provincia, donde más de la mitad del total -el 54,6%- se conforma con dos. Como curiosidad, las 94 casas contabilizadas en Toril y Masegoso tienen dos alturas.

Tan solo la capital, Alcañiz, Los Olmos, Manzanera, Torrijas, Calaceite, Samper de Calanda, Hoz de la Vieja y Santa Eulalia cuentan con alguna construcción de más de seis alturas: una sola en los cinco últimos lugares citados. En la capital hay 103, 23 en Alcañiz, 3 en Los Olmos y dos en Manzanera; dado el pequeño tamaño de Los Olmos, es porcentualmente junto a Teruel ciudad el lugar con más casas de estas de estas características, el 2,1%. Estos datos se refieren al total de edificios, 72.003 en la provincia, y no sólo los destinados a viviendas que son 68.647.

## Esta casa no es una ruina

El 87% presentan buen estado

La despoblación que sufre la provincia y con ella el abandono de edificios destinados a vivienda a priori debía traducirse en un elevado número de las mismas en estado ruinoso, pero apenas se da esta circunstancia en el 1% del total, según el Censo de Población y Vivienda. En una escala del Instituto Nacional de Estadística (INE) sobre el estado medio de los edificios que oscila entre un máximo de 4 y un mínimo de 1, la provincia alcanza una respetable puntuación de 3,8.

Hay un total de 10 municipios donde todos las viviendas están en buen estado: Allueva, Alobras, Rubiales, Salcedillo, Segura de los Baños, Seno, Toril y Masegoso, Tormón, El Vallecillo, Villarluengo y La Zoma.

El pueblo más deteriorado es La Cuba, donde más de la décima parte (10,4%) de las casas destinadas a vivienda presenta un estado ruinoso, y siguen en porcentaje Tramacastiel (9,9), Josa (6,9), Li-

bro (6,9), Palomar de Arroyos (6,8), Saldón (6,7) y Castelnuo (6,5%). Aproximadamente en la mitad de los Ayuntamientos de la provincia no existe ningún edificio destinado a ser habitado que se considere ruinoso.

En cuanto al estado medio de las viviendas, según los baremos que maneja el INE, 47 municipios alcanzan la máxima puntuación de 4. Entre los más grandes, figuran Alcalá de la Selva, Mora de Rubielos, Rubielos de Mora, Villarquemado y Santa Eulalia.

La puntuación más baja recae en Montalbán, Torre de las Arcas y Alacón, con un 3,3 en los tres casos.

## ESTADO DE LOS EDIFICIOS DE LA PROVINCIA

Ruinoso	1,0%
Malo	2,4%
Deficiente	9,6%
Bueno	87,0%

	EDIFICIOS ANTERIORES A 1941 (%)	EDIFICIOS POSTERIORES A 1991 (%)	Nº. DE HABITANTES POR EDIFICIO (MEDIA)			
MAYOR PORCENTAJE	Maicas	100,0	Galve	28,5	Teruel	6,48
	Almohaja	100,0	Guadalaviar	23,9	Alcañiz	5,55
	Tormón	100,0	Corbalán	23,5	Utrillas	4,71
	Valdecuena	100,0	Miravete de la S.	23,1	Andorra	3,86
	Toril y M.	100,0	Cuevas Labradas	22,5	Escucha	3,27
	Fortanete	99,5	Villarroya P.	20,4	Alcorisa	2,92
	Alobras	99,1	La Cuba	19,3	Calanda	2,79
	Cañada de B.	98,7	Pozuel del Campo	19,0	Cella	2,52
	Veguillas S.	98,0	Alcañiz	18,3	Montalbán	2,40
	Terriente	97,8	Teruel	17,4	Cantavieja	2,21
	Rubielos C.	97,5	Monreal del C.	17,1	Albarracín	2,15
	La Cerollera	97,4	Cabra de Mora	16,9	Monreal del C.	2,12
	Huesa del Común	97,2	Peralejos	16,7	Valderrobres	2,05
	Josa	96,8	Mora de Rubielos	16,2	Híjar	2,03
	Seno	96,7	Torrecilla de A.	15,4	Más de las M.	2,03
Blesa	96,7	Alcorisa	14,7	Celadas	2,01	
MAYOR PORCENTAJE	Alfambra	12,0	No tienen ninguno Maicas, Almohaja, Valdecuena, Toril y M., Alobras, Cañada B., Rubielos de la C., La Cerollera, Josa, Jorcas, Hoz de la V., Rubiales, Cortes de A., Fuenferrada, Anadón, Vivel del R., Camarillas, Salcedillo, Villar del S., Segura de B., S.C. de Nogueras, Aguatón, Villanueva del R., Bezas, Fonfría, Bádenas, Torre de A., Villarluengo, Castejón, Plou, Allueva, Bueña, Pozondón, Monroyo, Peracense, Beceite, Torre de las A., Singra, Orios, Torremocha, Ferreruella, Lagueruela, Castel de C., Valbona, Lanza, Palomar, Villahermosa, Villafranca, Ródenas, Cañizar, Sta. Eulalia, Nogueras, Tramacastiel, Esteruel, La Zoma, Celadas, Alpeñés, Belmonte y Griegos		Cubla	0,42
	Arcos de las S.	11,4	Torre de las A.	0,40		
	Villar del Cobo	10,9	Vivel del Río	0,40		
	Albarracín	10,5	Las Parras de C.	0,40		
	Jatiel	10,3	Valdecuena	0,39		
	Los Olmos	10,2	Torrijas	0,39		
	Galve	9,0	Saldón	0,35		
	Vinaceite	5,9	Alcaine	0,34		
	Montalbán	5,4	Anadón	0,32		
	Molinos	5,3	Valacloche	0,31		
	Tronchón	4,0	Obón	0,31		
	Griegos	2,2	Toril y Masegoso	0,29		
	Bronchales	2,0	Nogueras	0,23		
	Mirambel	1,7	Allueva	0,22		
	Alcalá de la Selva	0,6	Josa	0,22		
Miravete de la S.	0,0	Salcedillo	0,21			