

Teruel es una de las provincias con menos viviendas familiares vacías

De un total de 96.405, no están habitadas 10.980, que suponen el 11,39%

M.J.E. / Teruel

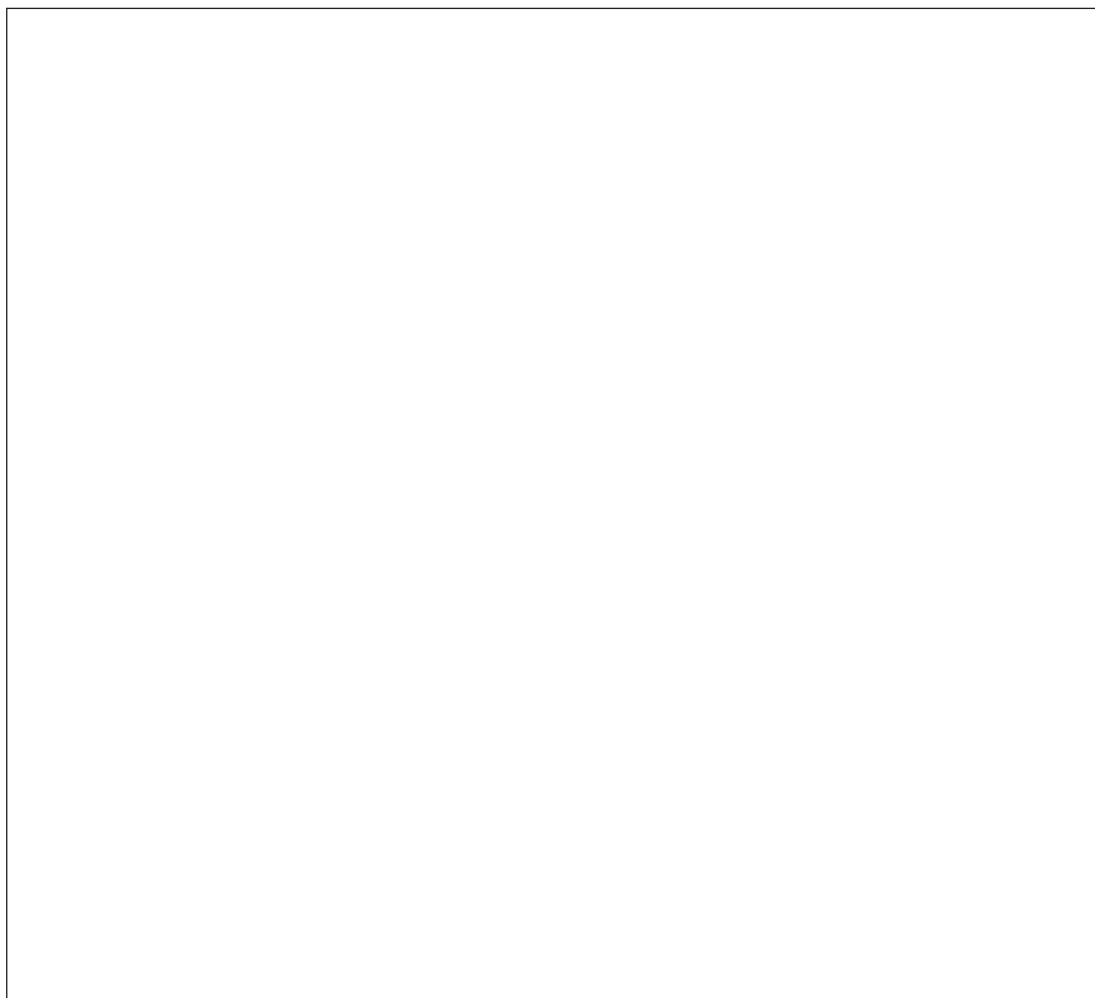
Con un 11,39% del total, Teruel es una de las provincias españolas con menor proporción de viviendas familiares vacías, pues este dato sólo es inferior en Álava (8,49%), Guadalajara (9,97) y Vizcaya (10,48), mientras la media nacional se sitúa en el 14,83% según los resultados detallados del Censo de Población y Viviendas de 2001 que el Instituto Nacional de Estadística (INE) publicó el pasado martes 17.

En el conjunto de Aragón hay 654.483 residencias familiares de las que 85.716 no están habitadas, suponen el 13,96%, porcentaje ligeramente por debajo de la media nacional. En Huesca y Zaragoza la proporción es del 14,49 y el 13,07%.

Son en la provincia de Teruel 96.405 las viviendas familiares y están vacías 10.980. Entre sus principales municipios, la proporción de casas deshabitadas es del 13,65% en la capital, el 14,83% en Alcañiz, el 15,49% en Andorra y el 11,26% en Calamocha. Se da la curiosidad de que en la ciudad calatrava este porcentaje es idéntico al de España en su conjunto.

En 16 localidades turolenses el número de viviendas familiares supera el millar; el más pequeño de estos municipios es Manzanera, con apenas 464 habitantes en el mismo censo de 2001 y le sigue Alcalá con 510; el resto supera el millar de vecinos. Los que cuentan con más de 500 residencias suman 38, el de menor censo es Aliaga, que tenía 397 habitantes; como en los otros dos pueblos citados este hecho refleja la existencia de muchas segundas viviendas propiedad de personas no censadas en el lugar. También los tres se caracterizan por el bajo porcentaje de residencias familiares vacías; en el caso de Alcalá de la Selva apenas el 1,01%, el 2,33% en Aliaga y en Manzanera el 5,34.

Entre los 236 municipios de la provincia, hay dos donde más de la mitad de las viviendas familiares están vacías, Gúdar y Corbalán; Peñalejos se acerca a esta proporción, y también destaca por el elevado número de residencias deshabitadas Escorihuela, Castejón de Tornos, La Portellada, Iglesuela del Cid y Escucha, este último el único del grupo con más de medio millar de casas destinadas a vivienda familiar. En el extremo contrario, 41 pueblos figuran sin viviendas vacías.



Alcalá tiene muchas viviendas destinadas a residencia, de las que apenas el 1% están vacías

MUNICIPIOS DE LA PROVINCIA CON MÁS DE 500 VIVIENDAS FAMILIARES

	VIVIENDAS			HABITANTES	
	Total	Vacías	% vacías	Total	hab/viv.
TOTAL PROVINCIA	96.405	10.980	11,39	135.858	1,41
Teruel	15.667	2.139	13,65	31.158	1,99
Alcañiz	6.522	967	14,83	13.431	2,06
Andorra	3.519	545	15,49	7.816	2,22
Calamocha	3.055	344	11,26	4.040	1,32
Calanda	1.856	281	15,14	3.474	1,87
Alcorisa	1.837	343	18,67	3.339	1,82
Utrillas	1.603	253	15,78	3.178	1,98
Cella	1.601	61	3,81	2.825	1,76
Albalate del Arzobispo	1.500	206	13,73	2.185	1,46
Monreal del Campo	1.309	163	12,45	2.343	1,79
Mora de Rubielos	1.306	134	10,26	1.359	1,04
Híjar	1.279	128	10,01	1.928	1,51
Valderrobres	1.267	185	14,60	1.945	1,54
Alcalá de la Selva	1.087	11	1,01	510	0,47
Montalbán	1.037	147	14,18	1.538	1,48
Manzanera	1.010	54	5,35	464	0,46
Sarrión	928	62	6,68	1.017	1,10
Castellote	924	33	3,57	802	0,87
Puebla de Híjar (La)	883	112	12,68	1.046	1,18
Santa Eulalia	835	96	11,50	1.132	1,36
Mas de las Matas	834	0	0,00	1.432	1,72
Bronchales	792	0	0,00	472	0,60
Calaceite	789	78	9,89	1.153	1,46
Rubielos de Mora	787	97	12,33	609	0,77
Albarracín	722	6	0,83	1.050	1,45
Samper de Calanda	711	54	7,59	971	1,37
Ariño	645	69	10,70	853	1,32
Oliete	641	5	0,78	454	0,71
Alloza	636	54	8,49	720	1,13
Escucha	615	209	33,98	1.090	1,77
Mosqueruela	580	80	13,79	712	1,23
Aguaviva	572	20	3,50	658	1,15
Ojos Negros	562	68	12,10	545	0,97
Aliaga	559	13	2,33	397	0,71
Muniesa	546	87	15,93	684	1,25
Castelserás	539	96	17,81	824	1,53
Villarquemado	509	50	9,82	942	1,85
Fresneda (La)	503	67	13,32	419	0,83

Archivo

FUENTE: INE

Las viviendas en datos

- **Cáceres y Álava** ostentan el mayor y menor porcentaje respectivamente de viviendas familiares vacías, el 19,13% en la provincia extremeña y el 8,46% en la vasca.
- **En apenas dos provincias** el porcentaje de viviendas vacías no llega a una de cada diez, en la citada Álava (8,46%) y en Guadalajara (9,97%)
- **Gúdar y Corbalán** ofrecen la particularidad de que al menos la mitad de las viviendas se encuentran vacías; en el primer municipio el 63,87%, y en el segundo el 50,50%
- **En 41 pueblos de la provincia** no consta ninguna vivienda deshabitada en las tablas del INE. El mayor es Más de las Matas, con 1.432 habitantes y 834 casas familiares.
- **Entre los municipios con más de mil habitantes** la mayor proporción de casas familiares vacías se da en Escucha, con el 33,98%, y le sigue de lejos Alcorisa con el 18,67%.
- **Entre los municipios que superan las 500 viviendas familiares** hay cinco que no llegan a esta cifra de vecinos censados; el más pequeño es Aliaga, con 397 habitantes y 559 viviendas.
- **Manzanera y Alcalá de la Selva** reflejan en las estadísticas de la vivienda su carácter de lugar de segundas residencias, pues en ambos el número de las viviendas familiares supera en más del doble al de habitantes.
- **La circunstancia contraria** se da en dos de los Ayuntamientos más importantes de Teruel, Alcañiz y Andorra, es decir, hay más de dos habitantes por cada vivienda familiar. La capital se queda a una centésima de esta cifra, con 1,99 censados por casa.
- **Santa Eulalia y Calamocha** tienen el porcentaje de residencias familiares vacías más próximo a la media provincial. En el primer caso suponen el 11,50% y en el segundo el 11,29; la media está en el 11,39%.
- **A nivel nacional** es la provincia de La Rioja la que tiene un porcentaje de viviendas familiares vacías más próximo a la media, suponen el 14,68%, y en el conjunto de España este dato asciende al 14,63, el mismo que en Alcañiz